



Un premier semestre contrôlé, une très belle saison estivale, un dernier trimestre difficilement prévisible !

Mesdames et Messieurs les Actionnaires,

Comme annoncé lors de l'assemblée générale du 8 juin dernier, les prémices de reprise économique escomptées pour ce début d'année se sont montrées timides. Pour l'hôtellerie de luxe de notre région, le premier semestre 2010 s'est caractérisé par une faible demande de la clientèle d'affaires et du segment groupes/conférences, ainsi que par une recrudescence des demandes de toute dernière minute. La très belle saison estivale nous a apporté un optimisme qui se doit d'être mesuré, les prévisions pour le dernier trimestre restant difficilement chiffrables compte tenu de la grande volatilité du marché touristique.

Le premier semestre 2010

C'est dans un contexte compliqué qu'ont été réalisés au 30 juin les résultats cumulés suivants :

- un chiffre d'affaires de KCHF 27'127 (-0,1%)
- un résultat brut d'exploitation (GOI) de KCHF 11'355
- en raison de la proportion élevée des recettes de restauration, un ratio des charges personnel à 48% pour 383 collaborateurs, contre 47.1% et 374 collaborateurs l'an passé
- un résultat d'exploitation (GOP) de KCHF 3'636 ou 13.4% du chiffre d'affaires
- EBITDA de KCHF 3'052
- une perte nette de KCHF 45 contre un bénéfice de KCHF 382 au 1^{er} semestre 2009

Beau-Rivage Palace

Avec 18'428 chambres vendues le Beau-Rivage Palace réalise un chiffre d'affaires hébergement de KCHF 9'117 contre KCHF 9'632 l'année passée (-5,3%). Le taux d'occupation se porte à 60.6% (60.8% en 2009) pour un prix moyen de CHF 491, en baisse de 5,1% par rapport à l'année dernière. Si le taux d'occupation est resté stable, la faible demande a suscité une concurrence exacerbée avec des répercussions sur les prix de vente.

La restauration enregistre un chiffre d'affaires de KCHF 9'065 contre KCHF 8'669 en 2009 en hausse de 4,6%. Les débuts très prometteurs du restaurant Anne-Sophie Pic au Beau-Rivage, ouvert en avril 2009, se sont confirmés tout au long du premier semestre 2010, saluant l'excellent accueil que notre clientèle a réservé à ce nouveau point de vente.

Le Spa Cinq Mondes, dans sa cinquième année d'exploitation, a poursuivi sa progression tout au long du premier semestre. Ainsi au 30 juin 2010, le chiffre d'affaires du Spa se monte à KCHF 1'437, contre KCHF 1'323 à fin juin 2009 (+8.6%).

Hôtel Angleterre & Résidence

L'hôtellerie 4 étoiles continue de profiter d'un certain report de clientèle provenant d'hôtels plus haut de gamme. Ainsi, à la fin du premier semestre, les chambres vendues à l'hôtel Angleterre & Résidence s'élèvent à 10'176, en progression de 3.2%. Le chiffre d'affaires hébergement est en augmentation de 2.3% avec KCHF 2'909. Le prix moyen a fléchi de CHF 2 à CHF 283 avec un taux d'occupation des chambres de 75.0% (72.6% en 2009).

Les recettes de la restauration se portent à KCHF 2'216, soit +2,2%.



BEAU-RIVAGE PALACE
LAUSANNE SWITZERLAND

Perspectives pour le 2^e semestre 2010

Après un premier semestre somme toute « contrôlé », le Beau-Rivage Palace a réalisé, de manière inattendue, une excellente saison estivale, avec une occupation moyenne de 76.5% contre 66.4% l'an passé. Le prix moyen par chambre a également progressé de 3.7%. L'hôtel Angleterre & Résidence enregistre une occupation de 81.7% sur la période, en retrait de 8.2 points, avec toutefois un prix moyen en progression à CHF 290.

L'ouverture de La Terrasse, nouveau restaurant dédié aux petits-déjeuners, a rencontré un très vif succès auprès de notre clientèle. Ce nouvel espace juxtaposé à la salle Rotonde offre également une grande flexibilité pour l'organisation de manifestations et suscite auprès de la clientèle lausannoise un intérêt croissant.

Ainsi, au 30 septembre 2010, le chiffre d'affaires de la société se porte à KCHF 45'799 contre KCHF 45'057 l'année dernière (+ 1.0%).

En définitive il est extrêmement difficile de faire des prévisions fiables à moyen terme. Les réservations de dernière minute nous contraignent à une grande flexibilité dans la gestion de notre personnel et à une prudence accrue au niveau des engagements financiers.

Vous trouverez, en annexe, les comptes de bilan et de profits & pertes ainsi que les chiffres clés au 30 juin 2010.

Nous vous présentons, Mesdames et Messieurs les Actionnaires, nos salutations distinguées.

Lausanne, 15 octobre 2010

Beau-Rivage Palace SA

Le Conseil d'administration

Le Président
François Carrard



BEAU-RIVAGE PALACE
LAUSANNE SWITZERLAND
BILANS

ACTIFS	au 30.06.2010		au 30.06.2009	
Terrains & Immeubles	102'916'000		100'825'000	
Transformations en cours	8'302'000		6'745'000	
Installations techniques & machines	10'827'000		6'230'000	
Autres immobilisations corporelles	5'112'000		6'051'000	
Immobilisations corporelles	127'157'000		119'851'000	
Goodwill	0		161'000	
Avance sur acquisition immeuble	0		0	
Immobilisations incorporelles	0		161'000	
Actifs immobilisés	127'157'000	91.2	120'012'000	90.8
Titres	63'094		91'407	
Stocks	4'248'182		4'219'376	
Créances résultant de ventes et prestations	3'550'813		4'261'116	
Débiteurs divers	96'860		27'096	
Comptes de régularisation actifs	1'423'345		1'133'146	
Réalisables	9'382'294		9'732'141	
Caisses et CCP	125'562		107'205	
Banques	2'688'916		2'309'238	
Liquidités	2'814'478		2'416'443	
Actifs circulants	12'196'772	8.8	12'148'584	9.2
TOTAL DES ACTIFS	139'353'772	100.0	132'160'584	100.0



BEAU-RIVAGE PALACE
LAUSANNE SWITZERLAND
BILANS

PASSIFS	au 30.06.2010		au 30.06.2009	
Capital-actions	24'100'000		24'100'000	
Réserve générale	16'931'375		16'931'375	
Réserve spéciale	5'000'000		900'000	
Résultat au bilan				
> Report à nouveau	14'092'417		11'475'137	
> Répartition du bénéfice	-4'748'000		-864'000	
> Résultat de la période	-44'685		381'786	
Capitaux propres	55'331'107	39.7	52'924'298	40.0
Dettes à long terme	49'000'000		38'000'000	
Dettes à long terme actionnaires	11'000'000		11'000'000	
Dettes à long terme	60'000'000		49'000'000	
Dettes à long terme, part à court terme	5'000'000		18'500'000	
Dettes à court terme actionnaires	458'500		478'750	
Dettes à court terme	7'900'000		0	
Dettes résultant d'achats et de prestations	4'444'538		4'840'293	
Dépôts clients	1'839'880		2'186'137	
Comptes de régularisation passifs	4'353'267		4'204'508	
Banques	26'480		26'598	
Dettes à court terme	24'022'665		30'236'286	
Capitaux étrangers	84'022'665	60.3	79'236'286	60.0
TOTAL DES PASSIFS	139'353'772	100.0	132'160'584	100.0



COMPTES DE PROFITS & PERTES

	1er semestre 2010		1er semestre 2009	
Chiffre d'affaires	27'127'201	100.0	27'146'007	100.0
Charges de marchandises	-3'547'599	-13.1	-3'329'663	-12.3
Charges directes de personnel	-10'129'129	-37.3	-9'868'359	-36.4
Charges directes d'exploitation	-2'095'746	-7.7	-2'095'255	-7.7
Résultat brut d'exploitation	11'354'727	41.9	11'852'730	43.7
Charges de personnel	-2'913'500	-10.7	-2'928'031	-10.8
Charges d'administration	-930'918	-3.4	-918'043	-3.4
Charges de marketing	-1'413'273	-5.2	-1'283'741	-4.7
Charges d'entretien & renouvellement	-1'342'033	-4.9	-1'405'002	-5.2
Charges d'énergie et de voirie	-1'152'781	-4.2	-1'157'742	-4.3
Autres charges et produits	33'862	0.1	37'777	0.1
Résultat brut	3'636'084	13.4	4'197'948	15.5
Charges d'immeubles	-202'867	-0.7	-202'536	-0.7
Impôts fonciers & taxes	-106'338	-0.4	-118'161	-0.4
Loyers et leasings	-274'508	-1.0	-375'486	-1.4
Résultat avant impôts, intérêts et amort.	3'052'371	11.3	3'501'765	12.9
Résultat financier	-955'645	-3.5	-1'073'485	-4.0
Résultat avant impôts et amortissements	2'096'726	7.7	2'428'280	8.9
Amortissements	-2'064'821	-7.6	-1'970'954	-7.3
Résultat avant impôts	31'905	0.1	457'326	1.7
Impôts	-76'590	-0.3	-75'540	-0.3
Résultat net	-44'685	-0.2	381'786	1.4



**LE BEAU-RIVAGE ET ANGLETERRE & RESIDENCE EN CHIFFRES
AU 30 JUIN 2010**

	Beau-Rivage	Angleterre & Résidence	Total	Total au 30.06.09
Chambres (moyenne)	168	75	243	243
Lits (moyenne)	320	150	470	470
Ouverture		Tout le semestre		
Nuitées	24'430	11'931	36'361	34'715
Collaborateurs (moyenne)	326	57	383	374
Chiffre d'affaires total (en KCHF)	21'808	5'319	27'127	27'146
° Hébergement	9'117	2'909	12'026	12'474
° Restauration	9'065	2'216	11'281	10'837
° Divers	3'626	194	3'820	3'835
Résultat brut direct (en KCHF)	8'921	2'692	11'613	12'111
Charges d'exploitation générales (en KCHF)			258	258
Résultat brut d'exploitation (en KCHF)			11'355	11'853
Résultat brut d'exploitation (en %)			41.86%	43.66%
Résultat brut (en KCHF)			3'636	4'198
Résultat brut (en %)			13.40%	15.46%